

Auszug aus dem Nutzungsvertrag

§ 2 Dem Nutzer ist untersagt, sich mit Hilfe des Schlüssels außerhalb der in § 1 genannten Zeiten Zutritt zu der Einrichtung zu verschaffen.

§ 3 Veranstalter ist der Mieter. Auf sämtlichen Werbeträgersachen, Plakaten, in Anzeigen etc. ist neben dem Namen des Veranstalters als Veranstaltungsort die jeweilige Einrichtung zu nennen. Es entsteht nur ein Rechtsverhältnis zwischen Veranstalter und Besuchern, nicht zwischen Besucher und dem Stadtjugendring Sindelfingen e.V.

§ 4 Der Mieter ist verpflichtet, soweit erforderlich seine Veranstaltung steuerlich anzumelden, sich notwendige behördliche Genehmigungen bis spätestens 5 Tage vor dem Veranstaltungstermin einzuholen. Anlässlich der Veranstaltung anfallende Abgaben und GEMA-Gebühren sind zu entrichten.

§ 5 Der Veranstalter/ Mieter ist für einen reibungslosen Ablauf der Veranstaltung verantwortlich. Er hat alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen, soweit die gesetzlichen, ordnungsbehördlichen und polizeilichen, insbesondere Feuerpolizeilichen Vorschriften zu beachten.

§ 6 Dekoration und Aufbau bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters. Aufbauten müssen baupolizeilichen Vorschriften entsprechen.

§ 7 Es gelten die Regelungen des Jugendschutzgesetzes.
Der Konsum von Alkohol ist erlaubt, aber nur Bier / Wein / Sekt (kein hochprozentiger Alkohol).

§ 8 Das Rauchen in den Räumlichkeiten ist nicht erlaubt..

§ 9 Es ist darauf zu achten, dass Anwohner nicht durch Lärm belästigt werden. Offenes Feuer ist auf dem Gelände verboten. Die Zufahrtswege zum Haus sind freizuhalten und die Fahrzeuge nur auf den ausgewiesenen Stellplätzen zu parken. Die Verkehrsschilder sind zu beachten.

§ 10 Ein schonender Umgang mit den Räumlichkeiten und dem Inventar ist Vertragsbedingung.

§ 11 Die gemieteten Räume sind besenrein und aufgeräumt zu verlassen. Benutztes Inventar ist gereinigt und vollzählig zu hinterlassen. Die Entsorgung des entstandenen Mülls wird vom Nutzer vorgenommen. Bei Zuwiderhandeln kann der Vermieter eine Reinigungsfirma auf Kosten des Nutzers beantragen.

§ 12 Beim Verlassen der Räume und des Hauses sind die Türen, Fenster und Fensterläden zu verschließen und das Licht ist auszuschalten. Auch das Hoftor muss verschlossen werden.

§ 13

(1) Der Mieter trägt das gesamte Risiko der Veranstaltung einschließlich der Vorbereitung und Abwicklung. Er haftet für alle Personen- und Sachschäden, die von ihm, sowie den Veranstaltungsbesuchern, seinen Beauftragten, oder sonstigen Dritten bei der Benutzung der Mietsache, am Inventar, der dazugehörigen Außenanlage und sonstigen Einrichtungen verursacht wurden. Der Nutzer haftet bei Verlust des/der überlassenen Schlüssel/s. Entstandene Schäden sind bei der Schlüsselabgabe vollständig anzugeben.

(2) Bei kleineren Beschädigungen, Verschmutzungen oder Beschriftungen wird pauschal eine Sachbeschädigungsgebühr von € 20,- erhoben. Bei größeren Beschädigungen wird vom Vermieter ein Fachdienst mit der Reparatur beauftragt. Der Mieter hat die entstehenden Kosten zu tragen.

§ 14 Der Stadtjugendring Sindelfingen e.V. übernimmt keine Haftung für mitgebrachte Gegenstände.

§ 15 Beauftragte des Stadtjugendring Sindelfingen e.V. haben jederzeit freien Zutritt zu den Veranstaltungen. Ihnen ist jede im Zusammenhang mit der Überlassung der Räume erforderliche Auskunft zu erteilen.

§ 16 Kann die vertraglich festgelegte Veranstaltung aus einem vom Veranstalter zu vertretenden Grund nicht stattfinden, so hat der Veranstalter dem Stadtjugendring Sindelfingen e.V. die bis dahin entstandenen Kosten zu ersetzen. Vom Benutzungsentgelt kann abgesehen werden, wenn vom Mieter nachgewiesen wird, dass ihn für den Ausfall der Veranstaltung keiner Schuld trifft.

§ 17 Der Vermieter ist berechtigt vom Vertrag zurückzutreten, wenn den geforderten Bestimmungen nicht entsprochen wurde oder wichtige Gründe der Einrichtung der Durchführung einer Veranstaltung entgegenstehen.

§ 19

(2) Der Schlüsselnehmer verpflichtet sich, die ihm anvertrauten Schlüssel sorgsam zu verwahren und keinem Dritte zu überlassen.

(3) Die Meldung über den Verlust eines Schlüssels ist umgehend den Verantwortlichen der Einrichtung mitzuteilen.

(4) Der Zugang zu den Räumlichkeiten ist nur zu den vereinbarten Zeiten und zur vereinbarten Nutzung gestattet.

§ 21

Zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Absprachen haben keine Rechtsgültigkeit.